**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МАРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. № \_\_\_\_\_\_**

**О внесении изменений в административный регламент Администрации Марковского сельсовета Глушковского района Курской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, в собственность или аренду на торгах» , утвержденный постановлением Администрации Марковского сельсовета Глушковского района Курской области от 18.01.2019 № 10**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Земельным кодексом РФ; Уставом муниципального образования «Марковский сельсовет» Глушковского района Курской области, Администрация Марковского сельсовета Глушковского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент Администрации Марковского сельсовета Глушковского района Курской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, в собственность или аренду на торгах», утвержденный постановлением Администрации Марковскогосельсовета Глушковского района Курской области от 18.01.2019 № 10 «Об утверждении Административного регламента Администрации Марковского сельсовета Глушковского района Курской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, в собственность или аренду на торгах» (далее – Регламент), следующие изменения:
	1. **В абзаце 2 пункта 2.4 раздела 2 Регламента слова «**договор договора о комплексном освоении» **заменить словами** «договор о комплексном развитии».
	2. **В пункте 2.4 раздела 2 Регламента:**
2. **в подпункте 2 подпункта 2.4.1 слова «**комплексного освоения территории» заменить словами « комплексного развития территории»;
3. **в подпункте 2.4.2 слова** «договор комплексного освоения территории» **заменить словами** «договор комплексного развитии территории».
	1. **Подпункт 2.10.2.1 подпункта 2.10.2 пункта 2.10 раздела 2 Регламента изложить в следующей редакции:**

«2.10.2.1. Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если:

1) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»;

2) на земельный участок не зарегистрировано право муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

3) в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

4) в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

5) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

5.1) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;

6) земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

7) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

8) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](http://ivo.garant.ru/#/document/12124624/entry/3936) Земельного кодекса РФ, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса РФ;

10) земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;

11) земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

12) земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;

13) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии;

14) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов местного значения;

15) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой;

16) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

17) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

18) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

19) земельный участок изъят для муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.».

* 1. **Подпункт 3.4.10 пункта 3.4 раздела 3 Регламента признать утратившим силу.**
	2. **Подпункт 3.4.23 пункта 3.4 раздела 3 Регламента изложить в следующей редакции:**

«3.4.23. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.».

* 1. **Подпункты 3.5.2, 3.5.4 пункта 3.5 раздела 3 Регламента признать утратившими силу.**
	2. **В подпункте 3.5.5 пункта 3.5 раздела 3 Регламента слова «**, а также договор о комплексном освоении территории» исключить.

**1.8. В** **подпункте 3.5.9 пункта 3.5 раздела 3 Регламента слова** «договора комплексного освоения территории» **заменить словами** «договора комплексного развитии территории».

1.9. **В** **подпунктах 3.6.5, 3.6.6 пункта 3.6 раздела 3 Регламента слова** «договора комплексного освоения территории» **заменить словами** «договора комплексного развитии территории».

2. Постановление вступает в силу после его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Марковского сельсовета Глушковского района Курской области.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Марковского сельсовета

Глушковского района С.А. Давиденко