

## КОНТРАКТ № 02 К

на оказание услуг по осуществлению функций специализированной организации

г. Курск

«23» января 2017 г.

Областное бюджетное учреждение «Фонд имущества Курской области», именуемое в дальнейшем «Специализированная организация», в лице директора Лукьянчикова Виктора Никитовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Администрация Марковского сельсовета Глушковского района Курской области, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы Давиденко Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 93 Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, а Специализированная организация обязуется оказать юридические услуги Заказчику по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, принадлежащих на праве собственности МО «Марковский сельсовет» Глушковского района Курской области, по 5 (пяти) лотам, а именно:

- Лот № 1. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения полей, пастбищ, лугов, площадью 52 714 кв.м., кадастровый номер: 46:03:120201:62, местоположение: Курская область, Глушковский район, Марковский сельсовет. Обременений не зарегистрировано;

- Лот № 2. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование – для объектов растениеводства, площадью 71 342 кв.м., кадастровый номер: 46:03:050201:108, местоположение: Курская область, Глушковский район, Марковский сельсовет. Обременений не зарегистрировано;

- Лот № 3. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения полей, пастбищ, лугов, площадью 76 383 кв.м., кадастровый номер: 46:03:050101:249, местоположение: Курская область, Глушковский район, Марковский сельсовет. Обременений не зарегистрировано;

- Лот № 4. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование – для объектов растениеводства, площадью 64 353 кв.м., кадастровый номер: 46:03:050101:250, местоположение: Курская область, Глушковский район, Марковский сельсовет. Обременений не зарегистрировано;

- Лот № 5. Земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, площадью 75 246 кв.м., кадастровый номер: 46:03:120402:55, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Глушковский район, Марковский сельсовет. Обременений не зарегистрировано. Ограничения прав на земельный участок: установлены на части земельного участка площадью 2372 кв.м. в соответствии со ст. 56 Земельного кодекса РФ;

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Специализированная организация обязана:

2.1.1. Подготовить и передать Заказчику, для публикации в средствах массовой информации за счет средств Заказчика, извещение о проведении торгов, а так же опубликовать извещение и аукционную документацию на официальном сайте Российской Федерации для проведения торгов;

2.1.2. Определить место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов торгов;

2.1.3. Принимать от претендентов заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи;

2.1.4. Проверять правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в извещении о проведении торгов и на официальном сайте для проведения торгов;

2.1.5. Вести учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок;

2.1.6. На основании решения комиссии о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах уведомить претендентов о принятом решении;

2.1.7. Назначить аукциониста из числа своих работников;

2.1.8. На основании решения комиссии оформить протокол определения участников аукциона, а также протокол о результатах аукциона;

2.1.9. Уведомить победителя аукциона о его победе на аукционе.

## **2.2. Заказчик обязан:**

2.2.1. Предоставить Специализированной организации необходимую информацию для проведения торгов на бумажном и электронном носителях.

2.2.2. Своевременно утверждать разработанную Специализированной организацией документацию о проведении торгов или направить в письменном виде замечания по содержанию документации в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента поступления такой документации на утверждение.

2.2.3. Оплатить услуги Специализированной организации в соответствии с настоящим Контрактом.

2.2.4. Принимать задатки на свой расчетный счет.

## **2.3. Специализированная организация вправе:**

2.3.1. Запрашивать и получать от Заказчика документы и информацию, необходимые для выполнения обязательств по Контракту.

## **2.4. Заказчик вправе:**

2.4.1. Проверять ход и качество услуг, оказываемых Специализированной организацией, не вмешиваясь в ее деятельность.

2.4.2. Запрашивать у Специализированной организации документы и информацию об осуществленных закупках в рамках исполнения Контракта.

## **3. СДАЧА-ПРИЕМКА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

3.1. Заказчик осуществляет приемку оказанных услуг на основании актов сдачи-приемки оказанных услуг.

3.2. Заказчик в 5-дневный срок со дня получения акта сдачи-приемки оказанных услуг и иной отчетной документации обязан направить Специализированной организации подписанный акт сдачи-приемки оказанных услуг.

3.3. В случае отказа от приемки представленных услуг, необходимых документов, Заказчик должен предоставить Специализированной организации письменные замечания (комментарии), разъясняющие причину отказа от подписания акта сдачи-приемки услуг с подробным описанием, какие требования Контракта не были выполнены или должны быть доработаны. В этом случае Специализированная организация должна в течение 5 (Пяти) рабочих дней внести коррективы в результат оказанных услуг и повторно направить Заказчику акт сдачи-приемки услуг.

3.4. В случае если Акт оказанных услуг не был подписан Заказчиком в сроки, указанные в п. 3.2. и не было представлено мотивированного отказа от подписания Акта оказанных услуг, то услуги считаются исполненными Исполнителем в полном объеме.

## **4. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Цена контракта составляет 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок его исполнения.

4.2. Предоплата составляет 30 % от цены контракта, установленной п. 4.1., а именно 4 500 (Четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек и производится в течение 5-ти банковских дней с момента заключения настоящего контракта.

4.3. В случае если торги будут признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе, предоплата перечисленная Заказчиком идет для компенсации затрат Специализированной организации.

4.4. Заказчик оплачивает услуги Специализированной организации по настоящему контракту на основании Акта оказанных услуг, который предоставляется Специализированной организацией в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента завершения оказания услуг по настоящему контракту.

4.5. Акт оказанных услуг подписывается Заказчиком течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения.

4.6. В случае если Акт оказанных услуг не был подписан Заказчиком в сроки, указанные в п. 2.3. и не было представлено мотивированного отказа от подписания Акта оказанных услуг, то услуги считаются исполненными Специализированной организацией в полном объеме.

4.7. Все возможные изменения цены Контракта предварительно согласовываются, оформляются письменно и подписываются обеими Сторонами.

4.8. Моментом оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

## **5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

5.1. Специализированная организация и ее сотрудники не имеют права в течение срока действия Контракта и трех лет после его окончания разглашать любую конфиденциальную информацию, относящуюся к обязанностям Специализированной организации, к положениям Контракта, к деятельности Заказчика, а также информацию третьих лиц, которая стала известна Специализированной организации в связи с ее деятельностью в рамках Контракта, без предварительного письменного согласия Заказчика.



5.2. Все имущественные права на любые исследования, доклады, отчеты и другие материалы, созданные в графическом, электронном и любом другом виде, подготовленные Специализированной организацией для Заказчика в рамках Контракта, принадлежат Заказчику, и Специализированная организация должна не позднее даты расторжения или окончания срока действия Контракта передать в распоряжение Заказчика всю такую документацию вместе с ее подробным перечнем. Специализированной организации разрешается оставить у себя копии вышеупомянутых документов. Специализированная организация не имеет права использовать, раскрывать или предоставлять эти материалы третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика.

## **6. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

6.2. Сторона, пострадавшая от действий непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону любым доступным способом о типе, возможной продолжительности непреодолимой силы, а также о других обстоятельствах, препятствующих исполнению обязательств по Контракту.

6.3. В период действия обстоятельств непреодолимой силы обязательства Сторон приостанавливаются. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящим разделом, продлевает срок исполнения контрактных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступивших обстоятельств и разумному сроку для устранения его последствий.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Заказчик несет солидарную ответственность за вред, причиненный участнику аукциона в результате незаконных действий (бездействия) Специализированной организации, совершенных в пределах полномочий, переданных ему Заказчиком на основе Контракта и связанных с осуществлением проведения аукциона.

7.2. За каждый день просрочки исполнения обязательств по Контракту Заказчик уплачивает неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

7.3. За каждый день просрочки исполнения обязательств по Контракту Специализированная организация уплачивает неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Исполнитель обязан уплатить Заказчику штраф в размере 10% от цены контракта, а именно 1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

7.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик обязан уплатить Исполнителю штраф в размере 2,5% от цены контракта, а именно 375 (Триста семьдесят пять) рублей 00 копеек.

7.6. В случае предъявления третьими лицами к Заказчику исков о взыскании убытков, вызванных нарушением Специализированной организацией своих обязательств по Контракту, Специализированная организация будет привлечена в качестве ответчика, заменив тем самым Заказчика как ненадлежащую сторону.

## **8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

8.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в период действия Контракта, разрешаются путем переговоров.

8.2. Стороны устанавливают обязательный претензионный порядок урегулирования споров. Срок рассмотрения и ответа на претензию составляет 5 (Пять) рабочих дней с момента ее получения.

8.3. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров и претензий спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Курской области.

## **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Контракт вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств, а именно до 31.03.2017 г.

9.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством. Такое решение в течение одного рабочего дня, следующего за датой его принятия, направляется Специализированной организацией по почте заказным письмом с



уведомлением о вручении, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Специализированной организации. Решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Специализированной организации об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Специализированной организации о принятом решении устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы.

9.3. Все изменения, дополнения, уведомления или иные сообщения и документы, направляемые друг другу Сторонами в рамках исполнения Контракта, считаются действительными, если передаются посредством факса, телеграммы, заказным письмом с уведомлением о вручении или экспресс-почтой либо нарочно с курьером или при встрече уполномоченных представителей, содержат ссылку на Контракт и подписаны уполномоченными лицами.

9.4. В случае изменения у одной из Сторон местонахождения или почтового адреса, банковских реквизитов она обязана информировать об этом другую Сторону в письменном виде в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента начала действия таких изменений.

9.5. В случае изменения законодательства РФ, издания (отмены) законодательных и иных нормативных правовых актов РФ, непосредственно касающихся предмета Контракта, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения к Контракту путем заключения дополнительных соглашений или прекращают его действие.

9.6. Во всем остальном, что не урегулировано Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.7. Настоящий Контракт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один передается Заказчику, два - Специализированной организации.

## 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

**Областное бюджетное учреждение «Фонд имущества Курской области»**

Юридический и почтовый адрес:  
305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г.  
ИНН 4629026949, КПП 463201001,  
ОГРН 1024600965982, ОКТМО  
38701000 комитет финансов  
Курской области (ОБУ «Фонд  
имущества Курской области»)  
л/с 20812000010,  
р/с 40601810338073000001  
в Отделении Курск г. Курск,  
БИК 043807001,  
КБК 81200000000000000130  
e-mail: fiko46@bk.ru  
тел.: (4712) 35-26-41,  
факс: (4712) 32-56-26

Директор ОБУ  
«Фонд имущества Курской области»

В.Н. Лукьянчиков

### ЗАКАЗЧИК

**Администрация Марковского сельсовета  
Глушковского района Курской области**

Юридический и почтовый адрес:  
307476, Курская область, Глушковский район, с.  
Дроновка.  
ИНН 4603000505 КПП 460301001  
УФК по Курской области (Администрация  
Марковского сельсовета Глушковского района  
Курской области)  
р/сч. 40204810600000000549 в Отделении Курск г.  
Курск, БИК 043807001  
ОКТМО 38604440, ОГРН 1024600746719

тел/факс: (47132) 3-32-35;  
E-mail: markovo.dronovka@mail.ru

Глава Марковского сельсовета  
Глушковского района Курской области

С.А. Давиденко

