



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Курской области**

проезд Сергеева 10, Курск, 305048
тел. (4712) 57-01-53; факс (4712) 57-01-64
<http://kadastr.ru>, email: filial@46.kadastr.ru

ОКПО 30864614, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/463243001

01.02.2018 № 11-1372/2018

На № _____ от _____

Администрация Курской области

Муниципальные образования
Курской области

(по электронной почте)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области (далее – Филиал) в целях повышения эффективности получения органами государственной власти и органами местного самоуправления Курской области сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), необходимых для предоставления государственных или муниципальных услуг, сообщает следующее.

Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, регулируется статьями 62, 63 федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон №218-ФЗ), и нормативными правовыми актами, изданными во исполнение положений указанных статей Закона №218-ФЗ.

Порядок предоставления сведений ЕГРН, формы запросов о предоставлении сведений ЕГРН, в том числе сведений о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, установлены приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 №968 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

При заполнении запроса о предоставлении сведений ЕГРН в отношении физического лица – правообладателя, сведения об имуществе которого запрашиваются, в обязательном порядке указываются его фамилия, имя, отчество

(при наличии), дата рождения, данные документа, удостоверяющего личность, - вид документа, его серия и номер, дата выдачи.

Кроме того, форма запроса содержит строки для указания СНИЛСа, адреса места жительства или места пребывания, предыдущих фамилии, имени, отчества правообладателя, реквизитов предыдущих документов, удостоверяющих его личность, но эти сведения не являются обязательными для заполнения.

Однако практика предоставления сведений ЕГРН показала, что заполнение лишь обязательных сведений о правообладателе, достаточно часто не позволяет однозначно идентифицировать правообладателя, указанного в запросе и лицо, сведения о котором содержатся в ЕГРН, поскольку в ЕГРН содержатся сведения о правообладателе (ФИО, паспорт, место жительства), внесенные на дату осуществления учетно-регистрационных действий.

В случае несовпадения сведений о правообладателе, в том числе паспортных данных, указанных в запросе и содержащихся в ЕГРН, Филиал обязан направить в адрес заявителя уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений.

Наличие в запросе СНИЛСа правообладателя позволяет идентифицировать правообладателя, в отношении которого запрашиваются сведения, даже в случае несовпадения паспортных данных, указанных в запросе и содержащихся в ЕГРН, и исключить ошибки при предоставлении запрашиваемых сведений ЕГРН.

С учетом изложенного, Филиал считает целесообразным и необходимым указывать СНИЛС правообладателя, а при наличии и иные сведения, предусмотренные запросом, при направлении органами государственной власти и органами местного самоуправления запросов о предоставлении сведений о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, что позволит повысить не только эффективность деятельности органов власти/органов местного самоуправления Курской области и Филиала, но и сократить административные барьеры при предоставлении государственных и муниципальных услуг.

Просим довести данную информацию до работников, уполномоченных осуществлять направление в Филиал запросов о предоставлении сведений ЕГРН, структурных подразделений Администрации Курской области и органов местного самоуправления.

И. о. директора Филиала



А.А. Тарасов