Утверждена

Постановлением Администрации

Марковского сельсовета

Глушковского района Курской области

от 31.10.2023 г. № 33

**Документация**

**по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности МО «Марковский сельсовет» Глушковского района Курской области посредством публичного предложения в электронной форме**

**Продавец (Организатор аукциона):**

**Администрация Марковского сельсовета Глушковского района Курской области**

**Специализированная организация:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Региональный тендерно-имущественный центр»**

**с. Марково**

**2023**

**Общие положения.**

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании Решения Собрания депутатов Марковского сельсовета Глушковского района Курской области от 01.09.2023 г. №120 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2023-2025 годы», Решения Собрания депутатов Марковского сельсовета Глушковского района Курской области от 01.09.2023 г. №121 «Об условиях приватизации муниципального имущества», согласно Решению Собрания депутатов Марковского сельсовета Глушковского района Курской области от 31.10.2023 г. №126 «О внесении изменений в условия приватизации муниципального имущества», Постановлению Администрации Марковского сельсовета Глушковского района Курской области от 31.10.2023 г. №33 «Об утверждении комиссии и документации по проведению продажи посредством публичного предложения».

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Продажа посредством публичного предложения в электронной форме** – торги по продаже государственного имущества, проводимые в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся и при которых осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на шаг понижения до цены отсечения. Заявки и предложения в торгах подаются в электронной форме оператору электронной площадки.

**Электронный аукцион** **в продаже посредством публичного предложения в электронной форме** – торги по продаже государственного имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену после снижения до цены отсечения либо до цены, предложенной участниками торгов после шага понижения. Предложения подаются в электронной форме оператору электронной площадки.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи.

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, подавшее в установленном порядке заявку на участие в продаже посредством публичного предложения и принимающее на себя обязательство выполнять условия продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

**Участник продажи посредством публичного предложения** – претендент, допущенный к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме.

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором торгов посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

**Цена первоначального предложения –** цена, устанавливаемая в размере начальной цены предмета продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

**Цена отсечения** - минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество, которая составляет 50 процентов начальной цены продажи.

**Шаг понижения" -** установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всей продажи посредством публичного предложения величина, составляющая не более 10 процентов цены первоначального предложения.

**«Шаг аукциона»** – установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всей продажи посредством публичного предложения величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается цена отсечения либо до цены, предложенной участниками торгов после шага понижения.

**Победитель продажи посредством публичного предложения** – участник продажи посредством публичного предложения, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**Собственник имущества:** МО «Марковский сельсовет» Глушковского района Курской области.

**Продавец имущества:** Администрация Марковскогосельсовета Глушковского района Курской области, адрес: 307476, Курская область, Глушковский район, с. Дроновка, тел.: 8(47132) 3-32-35, официальный сайт: https://марковский-курск.рф/, электронный адрес: markovo.dronovka@mail.ru.

**Специализированная организация:** ООО «РТИЦ», адрес: 305029, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 51, офис 251 а, тел.: 8 (4712) 44-61-19, электронный адрес: [rtic.kursk@mail.ru](mailto:rtic.kursk@mail.ru)

**Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»). Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А, сектор В, 25 этаж, cайт - <https://www.rts-tender.ru/> (далее – электронная площадка). Номер процедуры 74522.

Настоящее информационное сообщение размещено на сайте Продавца в сети Интернет https://марковский-курск.рф/ в разделе «объявления», на сайтеоператора электронной площадки: ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru/](http://www.rts-tender.ru/), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет [www.torgi.gov.ru/](http://www.torgi.gov.ru/).

**Способ приватизации:** продажа посредством публичного предложения. Имущество ранее выставлялось на торги. Извещение №[22000041720000000001](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/6501a904b150dc0ffbaab339) от 13.09.2023 г. Торги признаны несостоявшимися.

**Место приема/подачи Заявок:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Дата и время начала подачи заявок**: **15.11.2023 г.** с 09 час 00 мин. по Московскому времени.

**Дата и время окончания подачи заявок**: **11.12.2023** **г.** в 17 час 00 мин. по Московскому времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата определения участников продажи посредством публичного предложения**, проводимого в электронной форме: **18.12.2023 г.**

**Дата и время проведения продажи посредством публичного предложения: 21.12.2023 г. в 12 час. 00 мин.** по московскому времени. Продажа посредством публичного предложения проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения (п.4 ст.23 ФЗ №178-ФЗ), продажа посредством публичного предложения проводится в электронной форме на электронной площадке «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/.

**Объекты приватизации:**

Муниципальное имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Марковский сельсовет» Глушковского района Курской области муниципального имущества, а именно:

- Строительные материалы (получаемые при самостоятельном разборе) при утилизации объекта – объект незавершенного строительства площадью 234,5 кв.м., степень готовности 37%, кадастровый номер 46:03:120101:552, год начала постройки 2007г., адрес: Курская область, Глушковский район, с. Марково, ул. Почтовая.

Начальная цена объектов приватизации согласно результатам экспертной оценки:

**Общая начальная цена лота составляет 569 047 (Пятьсот шестьдесят девять тысяч сорок семь) руб. 30 коп., с учетом НДС 94 841 (Девяносто четыре тысячи восемьсот сорок один) руб. 22 коп.**

**Цена первоначального предложения** устанавливается в размере начальной цены, а именно 569 047 (Пятьсот шестьдесят девять тысяч сорок семь) руб. 30 коп., с учетом НДС 94 841 (Девяносто четыре тысячи восемьсот сорок один) руб. 22 коп.

**"Шаг понижения"** устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, а именно 56 904 (Пятьдесят шесть тысяч девятьсот четыре) руб. 73 коп.

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения)** составляет 50 процентов начальной цены продажи, а именно **284 523 (Двести восемьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать три) руб. 65 коп.**

**Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)** определена в размере 5% от начальной цены продаваемого имущества и составляет 28 452 (Двадцать восемь тысяч четыреста пятьдесят два) руб. 37 коп.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент обязан перечислить **задаток равный 10 % от начальной цены продаваемого имущества,** что составляет 56 904 (Пятьдесят шесть тысяч девятьсот четыре) руб. 73 коп.

**Условия внесения и возврата задатков:**

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Задатки вносятся претендентами с даты начала приема заявок единовременно по следующим реквизитам:

Получатель задатка – Получатель ООО «РТС-тендер», наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», расчетный счёт 40702810512030016362, корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167, КПП 773001001.

Назначение платежа Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

Образец заполнения платёжного поручения

Задаток должен поступить на указанный счет до **11.12.2023 г.** до 17 час.00 мин. включительно, исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Денежные средства, перечисленные третьими лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением его победителя, внесенные задатки возвращаются в течение 5 дней с даты подведения итогов продажи. Претендентам на участие в продаже посредством публичного предложения, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения, задатки возвращаются в течение 5 дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения на указанный претендентом счет. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже. Задаток победителя продажи посредством публичного предложения подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет в течение 5 дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества в счет оплаты приобретенного имущества.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Место и срок приема заявок:**

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов, либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов:

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют [документ](consultantplus://offline/ref=47DA40385C4FE2E6FD40B5089D57F94D6AD00E2061C6EACBDAF54FAEE3a8QBE), удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается продавцом государственного или муниципального имущества.

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента оформления протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

**Форма подачи предложений о цене имущества:**

Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения продажи.

Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

**Отмена и приостановление продажи посредством публичного предложения**

1. Продавец вправе отменить продажу посредством публичного предложения не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи посредством публичного предложения.

2. Решение об отмене продажи посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца – Администрации Марковского сельсовета Глушковского района Курской области https://марковский-курск.рф / в разделе «Объявления», и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Организатор торгов извещает Претендентов об отмене продажи посредством публичного предложения не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Организатор торгов приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Организатор торгов размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

**Порядок подачи (приема) и отзыва заявок:**

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы,   
размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8608A915A77589369BD2B7F347595D5ABC538B22E06FA735FD52FF4C23570EP) о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи посредством публичного предложения, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

**Ограничение участия отдельных категорий физических и юридических лиц в продаже посредством публичного предложения:** Согласно ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=7798818FFFB603C46F0B31D2C099A7000F4D7834ABFB2BC926A987A1EEB6BB7F9835A1K8y3J) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект торгов.

**Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям**:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту для участия в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца – Администрации Марковскогосельсовета Глушковского района Курской области https:// марковский-курск.рф/, и в открытой части электронной площадки ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru/](http://www.rts-tender.ru/) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**Порядок проведения продажи посредством публичного предложения:**

Продажа посредством публичного предложения проводится в указанные в информационном сообщении день и час. При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

Цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены предмета продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Цена отсечения - минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество, которая составляет 50 процентов начальной цены продажи.

«Шаг понижения" устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, не изменяется в течение всей продажи посредством публичного предложения величина и составляет не более 10 процентов цены первоначального предложения.

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, не изменяется в течение всей продажи посредством публичного предложения величина и составляет не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается цена отсечения либо до цены, предложенной участниками торгов после шага понижения.

Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения с указанием наименования имущества, начальной цены, «шага понижения», «цены отсечения», «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), величина понижения цены («шаг понижения») время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**Место и срок подведения итогов продажи посредством публичного предложения:**

Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах продажи. Протокол об итогах продажи, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом и представителем (представителями) Специализированной организации (по согласованию) (далее – комиссией по продаже посредством публичного предложения) в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи посредством публичного предложения по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 51, офис 251 а.

Процедура продажи посредством публичного предложения считается завершенной с момента подписания комиссией протокола об итогах продажи.

Договор купли-продажи имущества с победителем продажи посредством публичного предложения заключается в письменной форме не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств согласно договору купли-продажи, но не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи на следующие реквизиты:

ИНН 4603000505, КПП 460301001 УФК по Курской области (Администрация Марковскогосельсовета Глушковского района Курской области) БИК 013807906, ОКТМО 38604440, ЕКС 40102810545370000038, к/с 03100643000000014400, л/с 04443005420 в Отделении Курск Банка России//УФК по Курской области г. Курск. Код бюджетной классификации имущества - 001 114 02052 10 0000 410.

Продавец вправе отменить процедуру продажи посредством публичного предложения не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи.

Решение об отмене продажи посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца - Администрация Марковскогосельсовета Глушковского района Курской области https://марковский-курск.рф / в разделе «Объявления», и в открытой части электронной площадки ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru/](http://www.rts-tender.ru/) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

 Организатор торгов извещает Претендентов об отмене продажи посредством публичного предложения не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи посредством публичного предложения в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи посредством публичного предложения начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи посредством публичного предложения оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи посредством публичного предложения, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи.

Получить дополнительную информацию о продаже имущества и правилах ее проведения, ознакомиться формой заявки, с документацией характеризующей предмет продажи, условиями договора купли-продажи (по каждому лоту), можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00, по адресу: Администрация Марковскогосельсовета Глушковского района Курской области, адрес: 307476, Курская область, Глушковский район, с. Дроновка, тел.: 8(47132) 3-32-35, официальный сайт: https://марковский-курск.рф/, электронный адрес: markovo.dronovka@mail.ru или по адресу специализированной организации: 305029, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 51, офис 251 а, тел.: 8 (4712) 44-61-19, а также путем направления запроса на адрес электронной почты: [rtic.kursk@mail.ru](mailto:rtic.kursk@mail.ru).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Специализированной организации: rtic.kursk@mail.ru, по истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец или Специализированная организация направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Специализированной организации: rtic.kursk@mail.ru, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени оператора электронной площадки).

Все вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящей документации, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Порядок определения победителя:**

Право на заключение договора купли – продажи муниципального имущества принадлежит участнику, который предложит в ходе продажи посредством публичного предложения наиболее высокую цену за имущество.

**Срок заключения договора купли-продажи имущества:**

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи с победителем продажи посредством публичного предложения заключается договор купли-продажи. (п.13 ст.23 ФЗ №178-ФЗ от 21.12.2001). В случае, если победитель продажи посредством публичного предложения не подписывает со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

**Место и срок подведения итогов продажи посредством публичного предложения:**

Итоги процедуры посредством публичного предложения будут подведены **21.12.2023 г.** по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 51, офис 251 а. Процедура посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом (комиссией по продаже посредством публичного предложения) протокола об итогах продажи посредством публичного предложения.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:**

Ознакомиться с дополнительной информацией можно по адресу: 305029, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 51, офис 251 а, тел.: 8 (4712) 44-61-19, электронный адрес: [rtic.kursk@mail.ru](mailto:rtic.kursk@mail.ru), на сайте Администрации Марковскогосельсовета Глушковского района Курской области https://марковский-курск.рф/ в разделе «Объявления», а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в сети Интернет.

Приложение № 1 к документации

Форма заявки на участие в продажи посредством публичного предложения

(системная форма заявки)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**[[1]](#footnote-1)

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется** **физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**  Паспортные данные: серия **.** № **.**, дата выдачи **.**  кем выдан: **.**  Адрес места жительства (по паспорту): **.**  Почтовый адрес (для корреспонденции): **.**  Контактный телефон: **.**  ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № **.** |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения: **.**  Почтовый адрес (для корреспонденции): **.**  Контактный телефон: **.**  ИНН **.** КПП **.** ОГРН **.** |
| **Представитель Заявителя**[[2]](#footnote-2)  (Ф.И.О.)  Действует на основании доверенности от **.**, № **.**  Паспортные данные представителя: серия **.**№ **.**, дата выдачи **.**  кем выдан: **.**  Адрес места жительства (по паспорту): **.**  Почтовый адрес (для корреспонденции): **.**  Контактный телефон: **.** |

**принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере .**  **.** **(сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Претендент обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.[[3]](#footnote-3)
   2. В случае признания Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи   
      в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя продажи посредством публичного предложения засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи   
   и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним**.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением   
   и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на продажу имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи посредством публичного предложения в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене продажи посредством публичного предложения в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи посредством публичного предложения   
   в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации   
   в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия продажи посредством публичного предложения в электронной форме по данному имуществу с Участником продажи посредством публичного предложения являются условиями публичной оферты,   
   а подача Заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие   
на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение № 2 к документации

Проект договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности МО «Марковский сельсовет» Глушковского района Курской области

**Д О Г О В О Р №\_\_\_**

**купли – продажи муниципального имущества**

с. Марково « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

Глушковский район

Курская область

**Администрации Марковского сельсовета Глушковского района Курской области**, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице главы Давиденко Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании Решения Собрания депутатов Марковского сельсовета Глушковского района Курской области от 01.09.2023 г. №120 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2023-2025 годы», Решения Собрания депутатов Марковского сельсовета Глушковского района Курской области от 01.09.2023 г. №121 «Об условиях приватизации муниципального имущества», согласно Решению Собрания депутатов Марковского сельсовета Глушковского района Курской области от 31.10.2023 г. №126 «О внесении изменений в условия приватизации муниципального имущества», Постановлению Администрации Марковского сельсовета Глушковского района Курской области от 31.10.2023 г. №33 «Об утверждении комиссии и документации по проведению продажи посредством публичного предложения», а также протокола об итогах продажи посредством публичного предложения (об итогах торгов) № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2023 года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**.

1.1. По результатам проведенных «\_\_\_\_» 2023 года торгов (посредством публичного предложения) (протокол от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 года), Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора следующее муниципальное имущество, принадлежащее на праве собственности МО «Марковский сельсовет» Глушковского района Курской области муниципального имущества, а именно:

- Строительные материалы (получаемые при самостоятельном разборе) при утилизации объекта – объект незавершенного строительства площадью 234,5 кв.м., степень готовности 37%, кадастровый номер 46:03:120101:552, год начала постройки 2007г., адрес: Курская область, Глушковский район, с. Марково, ул. Почтовая.

1.2. Вышеуказанное имущество (объект незавершенного строительства) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Марковский сельсовет» Глушковского района Курской области, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана регистрационная запись от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что обладает правом собственности на имущество, указанное в п.п.1.1 настоящего Договора и его право распоряжаться ничем не ограничено, имущество не находиться под арестом, не обременено залогом и иными обязательствами перед третьими лицами и правами третьих лиц.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

2.1. Продавец передает Покупателю строительные материалы по акту приема-передачи в срок не позднее 5 дней с даты оплаты Покупателем цены продажи, указанной в п. 3.1. Договора. Право собственности на строительные материалы переходит от Продавца к Покупателю с даты подписания акта приема-передачи.

2.2. Покупатель обязуется:

* произвести оплату в сумме и на условиях, установленных п.3.1 раздела 3 настоящего Договора;
* осуществить за свой счет разбор (снос) здания и освобождение земельного участка от строительного материала, а также строительного мусора в течение 3 (трех) месяцев с даты заключения настоящего Договора в соответствии с действующими Правилами благоустройства территории муниципального образования;

принять имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, в собственность.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

3.1. По результатам проведенных торгов (в форме процедуры посредством публичного предложения) (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года) цена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп. (в том числе НДС 20% -\_\_\_\_\_ руб. 00 коп.).

Сумма задатка в размере 56 904 (Пятьдесят шесть тысяч девятьсот четыре) руб. 73 коп., внесенного Покупателем, засчитывается в счет оплаты имущества.

3.2. Покупатель вносит денежные средства единовременно, в безналичном порядке в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи.

3.3. Сумма платежа, указанная в п. 3.1. настоящего Договора, перечисляется Покупателем на счет Продавца:

ИНН 4603000505, КПП 460301001 УФК по Курской области (Администрация Марковскогосельсовета Глушковского района Курской области) БИК 013807906, ОКТМО 38604440, ЕКС 40102810545370000038, к/с 03100643000000014400, л/с 04443005420 в Отделении Курск Банка России//УФК по Курской области г. Курск

Код бюджетной классификации имущества - 001 114 02052 10 0000 410.

3.4. Покупатель обязан предоставить Продавцу копию платежного поручения. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании имущества, дате проведения торгов, дате заключения настоящего Договора.

3.5. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате имущества считается день зачисления на вышеуказанный счет денежных средств, указанных в настоящем разделе.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, либо за ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

4.2. В случае нарушения обязательств, принятых на себя Покупателем в соответствии с настоящим договором, Продавец вправе потребовать от Покупателя выплаты следующей неустойки - за нарушение Покупателем исполнения подпункта 3.2 пункта 3 настоящего договора - 1/300 ключевой ставки Центрального Банка, действующей на момент просрочки, за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных в разделе 2 настоящего Договора.

Продавец в течение трех дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления, которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. Уплата неустойки (штрафа) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему договору и от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

4.4. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**.

5.1. Договор вступает в силу с момента регистрации права собственности и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в случае, предусмотренном п. 4.2 настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, подписанного электронными подписями Сторон. Дополнительно Стороны вправе продублировать Договор на бумажном носителе на тех же условиях, что и договор, заключенный в электронной форме в 2 (двух) экземплярах, идентичных друг другу и оригиналу Договора, заключенному в электронной форме. В качестве неотъемлемой части к настоящему Договору прилагаются:

- протокол о результатах аукциона

- акт приема-передачи.

**6**. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  **Администрация Марковского сельсовета Глушковского района Курской области**  Юридический и почтовый адрес: 307476, Курская область, Глушковский район, с. Дроновка.  ИНН 4603000505 КПП 460301001  ОКТМО 38604440, ОГРН 1024600746719  УФК по Курской области (Администрация Марковского сельсовета Глушковского района Курской области)  Казначейский счет 03231643386044404400  БИК 013807906  ЕКС 40102810545370000038  ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г. Курск  тел/факс: (47132) 3-32-35;  E-mail: [markovo.dronovka@mail.ru](mailto:markovo.dronovka@mail.ru) | Покупатель: |

**7**. **ПОДПИСИ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  **Глава Марковского сельсовета**  **Глушковского района Курской области**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Давиденко**  м.п.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**к договору купли – продажи имущества**

от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**А К Т**

**приема – передачи имущества**

с. Марково « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

Глушковский район

Курская область

Мы, нижеподписавшиеся от «Продавца» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Администрация Марковского сельсовета Глушковского района Курской области, с одной стороны, и от «Покупателя» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором купли-продажи от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. Продавец сдал, а Покупатель принял следующее имущество:

- Строительные материалы (получаемые при самостоятельном разборе) при утилизации объекта – объект незавершенного строительства площадью 234,5 кв.м., степень готовности 37%, кадастровый номер 46:03:120101:552, год начала постройки 2007г., адрес: Курская область, Глушковский район, с. Марково, ул. Почтовая.

Претензий в отношении переданного имущества Покупатель не имеет.

СДАЛ: ПРИНЯЛ:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  **Глава Марковского сельсовета**  **Глушковского района Курской области**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Давиденко**  м.п.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц) [↑](#footnote-ref-2)
3. Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке [↑](#footnote-ref-3)